

2024-2027 年容灾机房租赁项目

单一来源采购文件

采购编号：0701-24410706G045

中技国际招标有限公司

2024 年 6 月

目 录

第一章 谈判邀请	1
第二章 供应商须知	4
第三章 合同条款	11
第四章 采购需求	46
第五章 响应文件格式	59

第一章 谈判邀请

成方金融信息技术服务有限公司：

根据《中华人民共和国政府采购法》和《政府采购非招标采购方式管理办法》的规定，中技国际招标有限公司（采购代理机构）受中国人民银行金融基础数据中心（采购人）的委托，以单一来源采购方式对 2024-2027 年容灾机房租赁项目进行采购，采购编号：0701-24410706G045，邀请贵单位参加单一来源采购谈判。

一、采购内容

包号	采购内容	数量	项目预算 (万元)	最高限价 (万元)	合同履行期
1	2024-2027 年容灾机房租赁	1 项	三年 2194.401	2194.401	自合同签订之日起三年

二、供应商资格条件

- (1) 收到采购人或采购代理机构发出的单一来源谈判邀请；
- (2) 供应商应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：
 - 1) 具有独立承担民事责任的能力；
 - 2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
 - 3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
 - 4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
 - 5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
 - 6) 法律、行政法规规定的其他条件。
- (3) 供应商不得为“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的供应商，不得为中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商（处罚决定规定的时间和地域范围内），查询截止时间为谈判当日；

(4) 本项目不接受联合体，不得转包、分包；

(5) 购买本项目单一来源采购文件。

三、采购文件发售

(1) 本项目采购文件以纸质文件形式发售

(2) 采购文件发售时间：即日起到 2024 年 6 月 24 日 12:00 时

(3) 采购文件售价：500 元人民币，售后不退

(4) 采购文件发售地点：北京市丰台区西三环南路 14 号院首科大厦 A 座 4 层 405 号中技国际招标有限公司会议中心标书室。（无法到达现场的可在中国通用招标网下载）

中国通用招标网下载方式：

1) 有意向的供应商应先在中国通用招标网 <http://www.china-tender.com.cn> 免费注册，注册完成后请按照网上操作流程进行购买。中国通用招标网技术支持电话：400-680-8126。注册审核电话：400-680-8126。

2) 购买标书流程：供应商在通用招标网登陆后，点击“我要报名”，搜索项目名称或项目编号，具体购买方式包括：

① 选择网上支付方式购买采购文件的供应商在标书款支付成功后（请选择标书款电子发票），即可至首科大厦标书室领取采购文件，无法到达现场的可直接在本网站下载电子版采购文件；

② 选择以电汇方式购买采购文件的供应商，按照系统提供的账号进行汇款，在汇款成功后（请选择标书款电子发票），即可前往首科大厦标书室领取纸质采购文件，无法到达现场的可直接在本网站下载电子版采购文件。

特别提示：每次购买标书申请系统生成的账号不同，请按照系统生成的账号进行付款，不要重复支付；汇款金额必须与系统提示金额相同，否则将会被退回。

3) 出售标书联系电话：标书室：400-680-8126 联系人：邵先生

4) 标书室工作时间：上午 9:00—11:00 时、下午 13:00—16:00 时。

四、谈判安排

贵单位应于 2024 年 6 月 24 日 16:30 在北京市丰台区西三环南路 14 号院首科大厦 A 座 4 层 405 号中技国际招标有限公司会议中心第二开标室按照供应商须知要求提交响应文件，并参加单一来源谈判。

五、项目联系人及相关信息

1.采购人信息

名称：中国人民银行金融基础数据中心
地址：北京市西城区中海国际中心 21 层
联系方式：010-88632872

2.采购代理机构信息

名称：中技国际招标有限公司
地址：北京市丰台区西营街 1 号院通用时代中心 C 座
联系方式：010-81168493

3.项目联系方式

项目联系人：陈刚、王昕
电话：010-81168493、8289

2024 年 6 月 21 日

第二章 供应商须知

1.总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国政府采购法》和《政府采购非招标采购方式管理办法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备采购条件，以单一来源采购方式进行采购。

1.1.2 信息发布媒体：本项目成交结果公告在“中国招标投标公共服务平台”与“中国人民银行集中采购中心电子采购平台”上发布。

1.2 项目性质

1.2.1 项目性质：货物 服务 工程。

1.3 供应商资格条件

见第一章《谈判邀请》。

1.4 费用承担

不论谈判结果如何，供应商准备和参加谈判活动发生的费用自理。

1.5 保密

参与谈判的供应商应对谈判中获取的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.6 语言文字

除专用术语外，与谈判有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.7 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

2. 谈判通知书

2.1 谈判通知书的组成

谈判通知书包括：

- (1) 谈判邀请
- (2) 供应商须知
- (3) 合同条款

(4) 采购需求

(5) 响应文件格式

3. 响应文件

3.1 响应文件的组成

(一) 商务部分

- *1.单一来源谈判响应书（格式见第五章）；
- *2.报价一览表（格式见第五章）；
- *3.分项报价表（格式见第五章）；
- *4.报价成本分析表（格式见第五章）；
- *5.商务要求响应/偏离表（格式见第五章）；
- *6.技术要求响应/偏离表（格式见第五章）；
- *7.授权委托书（格式见第五章，委托代理人负责谈判的适用）；
- *8.法人或其他组织的营业执照等证明文件复印件；
- *9.依法缴纳税收的证明材料：供应商须提供谈判前 1 年内依法缴纳税收的记录复印件（任意 1 个月即可）（自行编写无效）；
- *10.社会保障资金缴纳记录：供应商须提供谈判前 6 个月内依法缴纳社会保障资金的证明材料（任意 1 个月即可），证明材料可以是缴费的银行单据、公司所在社保机构开具的证明等复印件（自行编写无效）；
- *11.供应商 2022 年度或 2023 年度经审计的财务报告复印件或供应商 2024 年度内开户银行出具的资信证明复印件；
- *12.具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料（自行编写）；
- *13.参加本政府采购项目前三年内，在经营活动中无重大违法记录的承诺（自行编写）；

供应商应必须提交上述 1-13 项证明文件，证明供应商满足单一来源采购要求，否则其响应将被拒绝。

14.近三年同类项目合同价格一览表（格式见第五章）；

15.供应商中小企业声明函或残疾人福利性单位声明函（如适用，格式见第五章），本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为软件和信息技术服务业。

（二）技术部分

1. 项目实施方案；

2. 本项目主要服务人员组成名单（姓名、年龄、专业、工作年限、工作经历、联系电话、本项目中承担的角色等）；

3. 对合同草案的修改意见（如有）；

4. 相关专利及专有技术情况说明表（如有，格式见第五章）。

3.2 采购要求

3.2.1 见《第四章 采购需求》。

3.3 报价

3.3.1 供应商必须按在采购人指定地点完成服务后的价格报价。各项价格必须清楚、准确、详细，能分项报价的项目必须分项报价。

3.3.2 供应商估算错误或漏项的风险一律由供应商承担。如果任何项目没有标明报价，将被视为供应商不再收取采购人任何额外费用或是该项费用已计算在另外的项目之中。

3.3.3 如果为进口产品，则报价必须含进口产品的国际国内运保费、清关费、仓储杂费、进口关税、进口增值税及其他进口环节费用。

3.3.4 报价货币应为人民币。

3.4 谈判保证金（本项目不适用）

金额：不适用。

形式：支票、汇票、本票、电汇或金融机构、担保机构出具的保函。

递交截止时间：单一来源采购活动递交响应文件截止前

账户信息：户名：中技国际招标有限公司

开户银行：工商银行北京西河沿支行

账号：0200 0021 1920 0269 308

行号：102100000216

3.4.1 供应商按上述规定的金额和递交时间向采购代理机构递交谈判保证金。

3.4.2 谈判保证金应当以支票、汇票、本票或专业担保机构、金融机构出具的保函形式提交。如保证金以保函形式提交，保函的保证期必须和响应有效期一

致或长于响应有效期。

3.4.3 谈判保证金以支票、银行汇票或本票形式提交的，供应商应在谈判时，将支票、汇票或本票原件与响应文件同时递交。

3.4.4 谈判保证金采用专业担保机构出具担保函形式递交的，供应商应在协商时，将担保函原件与响应文件同时递交。

3.4.5 谈判保证金采用金融机构出具保函形式提交的。供应商应在响应时，将银行保函原件与响应文件同时递交。

3.4.6 供应商在递交响应文件截止时间前撤回已提交的响应文件的，采购代理机构自收到供应商书面撤回通知之日起5个工作日内，退还已收取的谈判保证金，但因供应商自身原因导致无法及时退还的除外。

3.4.7 采购代理机构自成交通知书发出之日起5个工作日内退还未成交供应商的谈判保证金，自政府采购合同签订之日起5个工作日内退还成交供应商的谈判保证金。

未成交供应商的担保函或银行保函，以及未入账的支票、银行汇票、本票，将通过邮寄方式寄还给供应商，未成交供应商的支票、银行汇票、本票如果已经入账，将通过电汇方式退还给供应商。

3.4.8 退还成交供应商的谈判保证金前，成交供应商应通过邮寄或传真方式向采购代理机构提交已经签订的采购合同复印件，以证明采购合同已经签订。成交供应商的谈判保证金退还方式与未成交供应商的谈判保证金退还方式相同。

3.5 政府采购政策功能

3.5.1 中小企业

中小企业，是指在中华人民共和国境内依法设立，依据《中小企业划分标准规定》（工信部联企业【2011】300号）确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。

按照标准，属于小型和微型企业的中国企业，应按照第五章《响应文件格式》提交中小企业声明函。供应商应对提交的中小企业声明函的真实性负责。提交的中小企业声明函不真实的，应承担相应的法律责任。中小企业参加政府采购活动，应当出具《中小企业声明函》（见第五章格式），否则不得享受相关中小企业扶

持政策。

供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的,享受中小企业扶持政策:

(一)在货物采购项目中,货物由中小企业制造,即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标;

(二)在工程采购项目中,工程由中小企业承建,即工程施工单位为中小企业;

(三)在服务采购项目中,服务由中小企业承接,即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。

供应商提供的货物既有中小企业制造货物,也有大型企业制造货物的,不享受本办法规定的中小企业扶持政策。

以联合体形式参加政府采购活动,联合体各方均为中小企业的,联合体视同中小企业。其中,联合体各方均为小微企业的,联合体视同小微企业。

监狱企业视同小型、微型企业。供应商为监狱企业的,应提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件。供应商应对提交的属于监狱企业的证明文件的真实性负责。提交的监狱企业的证明文件不真实的,应承担相应的法律责任。

残疾人福利性单位视同小型、微型企业。符合条件的残疾人福利性单位应当提供《残疾人福利性单位声明函》(见第五章《响应文件格式》)。供应商提供的《残疾人福利性单位声明函》与事实不符的,依照《政府采购法》第七十七条第一款的规定追究法律责任。

3.5.2 节能、环保产品

3.5.2.1 节约能源政策

节能品目清单中的产品有效时间以国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书有效截止日期为准,超过认证证书有效截止日期的自动失效。

政府采购属于节能品目清单中产品时,在技术、服务等指标同等条件下,应当优先采购节能品目清单所列的节能产品。

3.5.2.2 环境保护政策

清单中的产品有效时间以国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的环

境标志产品认证证书有效截止日期为准，超过认证证书有效截止日期的自动失效。

采购人采购的产品属于品目清单中的，在性能、技术、服务等指标同等条件下，应当优先采购环保品目清单中的产品。

3.6 响应文件的编制

3.6.1 响应文件应按谈判通知书要求编写，并对谈判通知书要求的内容作出响应。响应文件应编制目录。

3.6.2 响应文件内容应为纸质印刷本。《第五章 附件》格式中标明需要签字盖章的，应由供应商的法定代表人或其委托代理人签字，加盖供应商单位公章。签字形式可以是手写方式、盖人名章方式或盖手签章方式。委托代理人签字的，响应文件应附法定代表人签署的授权委托书。

3.6.3 供应商应随响应文件递交响应文件电子版。响应文件电子版中文本文件应采用 DOC、RTF、TXT、PDF 格式；图像文件应采用 JPEG、TIFF 格式；影像文件应采用 MPEG、AVI 格式；声音文件应采用 WAV、MP3 格式。响应文件电子版以优盘方式递交，优盘上应标明供应商名称，并应封装在响应文件正本最后一页的内侧。

3.6.4 响应文件正本一份，副本两份和响应文件电子版一份。正本和副本的封面上应清楚地标记“正本”或“副本”的字样。当副本和正本不一致时，以正本为准；当纸质文件和响应文件电子版不一致时，以纸质文件为准。

3.6.5 响应文件内容应双面印刷，采用胶装方式装订。

4. 单一来源谈判

4.1 协商谈判

单一来源采购谈判由采购人员和供应商共同进行。在保证采购项目质量和双方商定合理价格的基础上确定合同价格、供货范围、质量标准、售后服务条件、付款进度等合同条款内容。

4.2 确定成交

协商谈判结束后，采购人向供应商发出成交通知书，同时在 1.1.3 条所列媒体公告成交结果。

4.3 履约担保

不适用。

4.4 签订合同

4.4.1 采购人和供应商应当自成交通知书发出之日起 30 天内签订合同。供应商无正当理由拒签合同的,采购人有权取消其成交资格,其谈判保证金不予退还。

5. 终止采购活动

出现下列情形之一的,采购人或者采购代理机构应当终止采购活动:

- (一) 因情况变化,不再符合规定的单一来源采购方式适用情形的;
- (二) 出现影响采购公正的违法、违规行为的;
- (三) 报价超过采购预算和最高限价的。

6. 代理服务费

6.1 收费标准

采购代理机构按照固定金额 6000 元收取代理服务费。

6.2 收费对象和时间

招标代理服务费由成交供应商支付,向成交供应商发出成交通知书的同时收取代理服务费。

第三章 合同条款

2024-2027 年容灾机房租赁项目合同

甲方：中国人民银行金融基础数据中心

乙方：

甲方：中国人民银行金融基础数据中心

税号：12100000MB1B485678

地址：

开户行：

账号：

联系人：

联系电话：

邮寄地址：

乙方：

税号：

地址：

开户行：

账号：

联系人：

联系方式：

邮寄地址：

甲方根据“2024-2027 年容灾机房租赁项目”的采购结果，与乙方本着自愿、平等、互利、诚实信用的原则，依据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规的规定，现就以下条款达成一致，以资共同遵守。

一、机柜租赁服务

（一）机房机柜租赁：乙方向甲方提供机柜，用以安装、放置甲方托管设备及相关软硬件设备（以下简称“甲方设备”）。乙方提供的机房基础设施应符合国家 A 级机房环境标准（具体要求详见附件一）。甲方设备清单格式详见本合同附件二。甲乙双方应在甲方设备进场时确认并签署甲方设备清单。

（二）机房管理服务：甲方在设备进入机房前按乙方要求提前 10 个工作日提交《机房设备进场/设备上电审批表》，乙方综合评估并确保机房电源容量、温湿度、承重等基础设施环境满足甲方设备进场安装、存放及运行要求，与甲方确认后，安排甲方设备的上架上电。为保障租赁期内乙方提供的机房及其网络环境持续地满足甲方设备存放、运行和维护要求，乙方向甲方提供配套的强、弱电系统和通讯资源的接入服务，机房基础设施设备配套服务（如：安全防范保障、机房集中监控、消防保障、防雷与接地保障等），建立设备故障应急处置机制。具体内容详见本合同附件一的约定。

（三）机柜使用情况：甲方预计在合同签订之日起租用

39个机柜，后续甲方的机柜使用计划详见附件三。甲方如需增加或减少机柜使用数量，应按乙方要求，提前5个工作日向乙方提供《机柜使用情况确认单》（详见附件四）。《机柜使用情况确认单》经双方确认无误后并加盖公章或合同专用章后，作为后续机柜租赁部分费用的付款依据。乙方提供的所有机柜必须位于该机房的同一物理空间内，并支持甲方在合同期内根据工作需要，在机柜使用总量范围内调整机柜使用计划。具体以甲方实际使用情况支付费用。

二、配套硬件设备现场巡检监控服务

乙方为甲方存放于乙方机房租赁机柜中的主机、网络等全部设备提供巡检服务等服务，具体包括：

（一）巡检服务

每日6次硬件设备巡检；事件处置和报告；每日巡检记录表。

（二）重保服务

重保期间增加巡检频次，每天增加硬件设备巡检2次。

（三）设备监控服务

使用甲方提供的监控平台监控系统状态，事件报告，日志记录等。提供服务器和网络设备的硬件设备监控服务：包括服务器和网络设备的硬件状态，含CPU、内存、硬盘、电源的可用性监控，及服务器和网络设备运行状态，含设备通电、掉电。

（四）流量监控相关服务

乙方提供流量监控及分析；网络接入、调试、故障排查、应急演练等服务。

（五）其他配套服务

乙方提供存储介质管理、运维服务报告(月度)、配合客户或相关机构现场尽职检查、配合第三方厂商进行设备巡检和维护等内容，重保期间配合中心进行资产清查，增加巡检频度，配合做好数据备份工作等。

乙方应达到的设备运行维护要求及服务内容详见本合同附件一的约定。

三、配套网络服务

乙方提供配套网络线路服务：

（一）稻香湖数据中心机房到德胜数据中心骨干网路由器 200M 网络线路 1 条；

（二）稻香湖数据中心机房到右安门数据中心金融城域网路由器 300M 网络线路 1 条；

（三）稻香湖数据中心机房到右安门数据中心骨干网路由器 100M 网络线路 1 条；

（四）稻香湖数据中心机房到德胜数据中心金融城域网路由器 100M 网络线路 1 条；

（五）稻香湖数据中心机房到右安门数据中心机房 5G 网络线路 1 条；

(六) 稻香湖数据中心机房到右安门数据中心机房 2G 网络线路 1 条。

如甲方配套网络服务的需求发生变化, 甲乙双方应另行签订补充协议, 协议金额按照不超过附件五的单价计算。

四、服务期限

本次采购服务期自合同生效之日起计算, 有效期为三年。合同期内若有特殊原因, 经甲乙双方协商一致后, 可解除合同。如果本合同提前终止, 双方应做好交接工作。

五、服务费及支付方式

(一) 服务费用:

本合同预估总价款(含税)人民币_____元(大写:_____), 未税金额为人民币_____元(其中, 机柜租赁服务税率 13%, 未税金额为人民币_____元; 配套硬件设备现场巡检监控服务及配套网络服务税率为 6%, 未税金额为人民币_____元)。具体支付金额以甲方实际使用的机柜情况为准。

为免疑义, 上述合同总价款已包含本合同项下甲方应就机柜租赁及乙方提供的全部服务(详见附件一)所需支付的一切费用(费用明细详见附件五报价单), 除非服务期限内甲方另行提出增加服务的需求, 甲方无需额外支付任何其他费用。

(二) 支付方式

支付费用按照甲方实际使用的机柜情况，依据附件五按月折算出月结算费用后进行结算，每三个月支付一次，不足一个结算周期的，按实际使用天数进行结算，即结算金额为年结算费用 $\div 12 \times$ （实际使用天数 $\div 30$ ）（不足一日的，以一日计）。

每三个月服务结束后，甲方根据乙方按照履约验收方案（详见附件六）提供的机房基础设施季报和季度内的运维服务月报，对乙方工作进行验收，乙方配合甲方提供验收报告所需信息，验收合格的，由乙方开出等额、正规有效增值税专用发票，甲方收到该发票和付款申请书并验证发票无误后 10 个工作日内，向乙方支付款项。

乙方银行账户信息如下：

开户行：

账号：

户名：

乙方变更上述有关银行账户的任何信息，应以加盖公章的书面形式提前 10 个工作日向甲方提出申请，否则乙方应自行承担由此产生的任何损失。

甲方提供的开票信息如下：

单位名称（全称）：中国人民银行金融基础数据中心

纳税人识别号：12100000MB1B485678

银行账户：

开户银行：

地址：

电话：

六、双方的权利和义务：

（一）甲方权利和义务

1. 甲方的设备重量和用电量应遵守本合同约定，人员和设备出入与管理等应遵守乙方的机房及相关管理规定。

2. 如甲方设备系统发生故障，甲方应尽力争取及时通知乙方做好有关工作准备。

3. 甲方运行的业务系统，应遵守国家相关的法律法规。

4. 甲方放置在乙方机房的甲方设备权属归属于甲方所有。

5. 甲方存放在甲方设备上的任何资料、软件、数据等的所有权和知识产权归属于甲方及/或甲方指定方，乙方无权复制、传播、转让、许可或提供给任何第三方，否则甲方有权解除本合同，乙方应赔偿由此给甲方造成的相应损失及受到直接损失的第三方索赔。如因乙方原因造成甲方数据泄露，涉及违反我国法律或本合同约定的，甲方有权追究乙方法律责任。

6. 甲方有权派遣机房巡查人员，对乙方的机房及乙方提供的服务进行检查和监督，包括但不限于检查原始维护记录、现场核查维护计划的执行情况等，乙方应积极配合。甲

方应在派遣的机房巡查人员入场前 5 个工作日内向乙方提供机房巡查人员的个人信息（包括但不限于姓名、身份证号、联系电话、电子邮箱等信息），乙方应为甲方派遣的机房巡查人员提供进入乙方机房所需的条件。甲方有权就派遣的机房巡查人员发现的不符合本合同约定的服务标准的事项书面通知乙方并要求乙方调整执行。

7. 甲方有权安排工作人员进入乙方数据中心对托管在乙方的甲方设备进行设备安装、联网调测、现场检查维护等工作，乙方应为甲方的设备安装、联网调测、现场系统维护等工作提供必要的协助和配合。甲方工作人员进入数据中心前，甲方应以书面方式提前 5 个工作日通知乙方甲方工作人员进入数据中心工作的时间及甲方工作人员信息（包括但不限于姓名、身份证号、联系电话、电子邮箱等信息）；紧急情况下，可不受提前 5 个工作日的限制，但甲方仍需要书面通知乙方并给予乙方合理准备时间。

8. 甲方有义务按照本合同条款按时支付服务费给乙方。

（二）乙方权利和义务

1. 乙方应保证向甲方提供的放置、运行甲方设备的机房及其网络环境在服务期内始终符合国家法律法规的要求，满足《数据中心设计规范》（GB50174-2017）中关于 A 级机房的相关要求；本合同中乙方所提供的服务需满足国家关于安全等级保护的相关要求，包括《信息安全技术网络安全等级

保护基本要求》（GB/T 22239-2019）、《信息安全技术网络安全等级保护测评要求》（GB/T 28448-2019）、《信息安全技术网络安全等级保护测评过程指南》（GBT28449-2018）、《信息安全技术网络安全等级保护测试评估技术指南》（GB/T 36627-2018）及《信息安全技术信息安全风险评估方法》（GB/T 20984-2022），如有未符合项，甲方提出整改要求，如为乙方原因，乙方应配合及时整改。如服务期内出现任何基础设施或网络故障，乙方应及时响应并排除故障。

2. 乙方应保证所提供的设备托管环境满足法律法规、国家标准、行业标准的要求，保证在服务期内始终遵守国家有关信息网络安全、数据安全的法律法规。

3. 乙方应保证数据中心在本合同期限内保持良好的运营状态，应协助甲方完成等级保护测评中机房基础相关内容测评工作，协助甲方向网络管理等相关部门做好必要的审批/备案工作。

4. 对于甲方交付乙方托管的设备，未经甲方同意，乙方不得使用，亦不得允许任何其他第三方使用或对甲方设备进行任何操作，且不得将甲方设备搬离本合同约定的位置，否则甲方有权解除本合同，并要求乙方承担相应赔偿责任。

5. 乙方应妥善保管甲方设备，服务期内因乙方原因造成甲方设备遗失或损毁，乙方负责修复、重置或赔偿。乙方赔

偿金额参考所遗失或损毁的甲方设备届时重新购置和安装所需的公允市场价格。因上述遗失或损毁造成甲方数据丢失、损毁或实际使用障碍，乙方应赔偿甲方因此遭受的相应损失及受到直接损失的第三方的索赔。

6. 甲方系统发生故障时，乙方应积极配合甲方排除故障。

7. 在本合同服务期限内，未经甲方事先书面同意，乙方不得暂停或停止提供本合同约定的租赁及服务，不得断开网络接入，或从事其他影响甲方设备正常运行的行为，否则乙方应赔偿由此给甲方造成的相应损失。

8. 乙方应对在对甲方设备进行监控及监测过程中获得的任何甲方信息、数据等予以保密，不得超越维护、监控、监测目的使用该等保密信息，若因乙方原因造成信息、数据泄露，乙方应赔偿由此给甲方造成的相应损失及任何第三方的索赔，涉及触犯我国法律的，承担法律责任。

9. 本合同终止或解除后，甲方应在 15 个工作日内提取其托管在乙方的全部设备，乙方应配合甲方的设备提取并提供必要的协助。逾期未提取完全的，按日收取占用机柜数的租赁费，费用标准按合同金额折算。

10. 若乙方因基础设施扩容或其他原因而无法为甲方提供正常服务，应提前 10 个工作日以书面形式通知甲方并提供临时方案以保障甲方业务不中断。如果乙方提供的临时方案可以保障甲方业务不中断，在此情况下甲方同意不视为乙

方违约。除此之外，如因乙方原因，造成服务中断，乙方应赔偿由此给甲方造成的相应损失及受到直接损失的第三方索赔。

11. 乙方应确保具备有效的事件管理、事故管理和故障管理机制，设立服务的业务连续性和灾难恢复计划（“连续性计划”）以确保乙方向甲方提供服务的持续性和可用性。如发生计划外或预期的任何服务中断，乙方应根据连续性计划执行。乙方的连续性计划应满足中国法律法规以及有关政府机关（包括但不限于中国人民银行）的相关要求，并及时更新以满足法律法规或监管要求的变化。乙方应建立健全安全事件管理制度和流程，建立相关政策和程序，以便对安全性相关的事件进行分类和事件管理。乙方应将事件沟通和报告职责明确分配给乙方工作人员，在发生影响甲方业务连续性的服务范围内的安全事件时，乙方应向甲方提供事件处置报告。

12. 乙方须严格按照约定的服务标准提供服务。

13. 乙方提供的服务人员须满足甲方确定的基本素质要求和技能要求。

14. 乙方应加强服务人员的现场管理，及时更换甲方认为不合格的技术支持人员。

15. 乙方按时提交服务报告，及时进行回访，确保服务质量。

16. 乙方需响应甲方正常进入园区的需求，向机房所在园区管理方提交入园申请，包括常规入园申请、补充入园申请和紧急入园申请，符合入园规定的申请原则上不应退回。满足甲方正常维护和紧急事件支持的需要，配合甲方或相关机构现场尽职检查，配合第三方厂商进行设备巡检和维护。

17. 乙方需提供甲方的机房现场临时工作环境。乙方应提供甲方备品备件临时存放空间。

18. 在重要时期保障期间，为甲方现场值守人员提供临时工作场所。

19. 乙方应提供甲方需要的运营商网络接入所需传输设备等网络资源。

20. 除为履行本合同约定的服务所必要的进场行为外，未经甲方同意，其他人员不得进入机房。

七、保密条款

（一）保密信息的范围

1. 一方以直接或者间接的方式向另一方披露的相关信息。包括但不限于为提供本合同项下服务所必需的商业计划及资料、客户名单、技术信息及数据、开发计划、人员名单、操作手册、加工工艺、技术理论、该方的业务经营信息、财务信息及数据、资产运作信息、技术信息以及其他与知识产权有关的信息。不论该信息是以何种形式和方式披露，也不论这些信息是否标注为保密均视为需要保密的信息。同时，

保密信息还包括一方从第三方获得的保密信息（“**保密信息**”）；

2. 一方根据本合同向另一方提供的所有资料；

3. 有关本合同的存在及其条款和就此进行谈判的所有信息；

上述每一情形无论是在本合同生效之日前或后取得，并且无论是以口头、书面或电子等形式获得，均属于保密信息的范围。

（二）保密信息范围的限制

各方同意，以下信息不属于保密信息的范围：

1. 一方从第三方获得的信息，并且信息接收方并不知悉该第三方就该等信息对其他各方负任何保密义务，现行法律亦未禁止该方向其他各方提供该信息；

2. 业已经批准公开的信息且公开并非由于任一方违反本合同被披露而导致；

3. 并非直接或间接利用保密信息而由一方独立开发的信息。

尽管有上述约定，保密信息不因其被包含在属于上述除外情况的一般信息之中而被视为属于除外情况，也不因该保密信息的众多特性之中的个别特性属于上述除外情况而被视为属于除外情况。

（三）保密义务

1. 一方不应将另一方披露的任何保密信息用于本合同之外的任何目的。

2. 受限于以下第 3、4 和 5 项，一方同意尽合理商业努力对另一方披露的保密信息严格保密，同意除向参与本合同执行的负责人员、管理人员、专业人员、雇员、顾问、代表以及其他经授权的需要参与本合同执行的相关人员（“项目相关人员”）外，未经另一方事先书面授权，该方不得以任何形式向项目相关人员以外的任何人员、部门、机构或其他第三方披露、泄露、出售、交易、公布、复制保密信息或提供给任何第三方使用。

3. 如果一方书面同意其披露保密信息，该方也应当尽其商业上可行的合理努力将披露范围严格控制在为实现本合同目的所必须的范围内。

4. 在政府机关依法要求一方披露保密信息的情况下，该方根据相关法律的要求披露保密信息时，应当在相关法律允许的范围内与其他各方密切合作，通过所有合理合法的办法或措施尽量减少披露的机会和范围以及由于披露所造成的负面影响。

5. 本合同生效之日起，接受保密信息的一方应对保密信息的持续负有保密义务。无论本合同因何种原因被终止，该保密义务均应持续有效，各方都应当遵守。

（四）保密信息的权属

各方确认，所有保密信息的所有权均由披露一方或与披露一方有合同关系的第三方拥有。一旦披露一方要求收回有关文件和材料（包括电子介质），在可行的范围内，接收一方同意立即返还或销毁所有保密信息的原件和复印件（包括电子介质），前提是接收一方应被允许保留保密信息的复印件以符合适用法律及其合规政策。

八、违约责任

甲乙双方均应严格履行本合同约定的各项义务，任何一方如有违约，违约方应按本合同约定赔偿守约方因此遭受的全部损失并应采取一切补救措施。赔偿损失后，本合同仍有履行必要的，守约方有权要求违约方继续履行本合同。为免疑义，本合同约定的损失赔偿范围，包括守约方为弥补损失所支付的一切合理费用，包括但不限于律师费、诉讼仲裁费、调查取证费、公证费、交通费等，但除非本合同特殊约定，任何一方都不承担另一方所遭受的任何间接损失（包括但不限于商誉、利润、利益损失）、附带损失或其他特殊损失，无论该等损失是基于侵权、合同或其它而主张的。

甲方因特殊原因可能逾期付款的，本着友好合作的原则，双方先行协商。如果协商不一致的，乙方有权要求甲方支付违约金，甲方逾期后，每日向乙方支付应付未付金额的 0.1% 作为违约金，逾期超过 30 日乙方有权解除合同。

如守约方根据以上违约条款要求违约方支付违约金或赔

偿金，应书面通知违约方并说明违约金或赔偿金额；违约方应在收到该通知后的一周内将违约金或赔偿金额支付给守约方；如违约方对违约金或赔偿金有异议，应在收到通知后的一周内通知对方，双方应在收到对方的通知或答复后尽快协商明确责任。违约方应在双方就违约金或赔偿金额达成协议后十天内将违约金或赔偿金支付给对方。

在上述违约期的计算中，应扣除第十条不可抗力因素所造成的延迟。

九、合同终止

（一）经双方友好协商并达成一致，可以终止本合同的执行；

（二）一方基于本合同约定或法律规定行使合同解除权以终止本合同的执行；

（三）乙方于本合同签署时已知悉甲方可能在服务期内有设备迁移的需求，如甲方需要迁移设备、更换机房，双方届时应友好协商终止本合同的执行，乙方应积极提供甲方设备迁移时需要乙方参与的配合工作；

（四）有下列情形的，本合同终止执行：

1. 因不可抗力或其他不可归责于任何一方的原因导致本合同目的无法实现的，任何一方向另一方发出书面通知后可提前终止本合同；

2. 任何一方被法院受理破产申请、或被撤销登记、被吊

销营业执照、勒令停业，或因其他原因丧失实际履约能力的，另一方向丧失实际履约能力的一方发出书面通知后可提前终止本合同。

十、不可抗力

（一）不可抗力事件

“不可抗力”指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，包括由于地震、台风、雷电、水灾、火灾等自然灾害、恐怖主义行动、罢工或其他形式的停工、传染病等重大疫情、国家法律法规或规章、行业监管政策等强制性要求变化、非乙方原因导致的电网企业暂停/停止供电、电信系统或互联网网络故障，及无法预知的计算机系统缺陷、病毒、黑客攻击，或其它任何超过其合理控制范围且无法预见、无法避免且无法克服的事件。

（二）不可抗力的影响

1. 在一方因受不可抗力事件影响而不能充分、及时、适当地履行其在本合同项下的任何义务的范围内，该方应被免于承担本合同规定的因履行义务不当而产生的违约责任。但是受到影响的一方必须在不可抗力时间发生后尽可能短的时间内以电话、口头或书面形式通知另一方，并在该不可抗力事件发生后或在通讯条件已经恢复后 15 日内，以书面方式通知另一方有关不可抗力事件的详情及其因受不可抗力事件影响不能或不能充分、及时、适当履行其在本合同项下

义务的详细说明。受到不可抗力事件影响的一方未能根据前述规定通知及提供证明文件的，不得主张免于承担违约责任。

2. 受到不可抗力事件影响的一方应当立即采取一切合理而可能的措施以消除或减轻该不可抗力事件的不利影响，并在不可抗力事件的影响消除或减轻后恢复履行相关义务。如果受到影响的一方未能履行前述义务，其应当对因不可抗力事件影响被消除或减轻后未能恢复履行义务而造成的扩大损失承担责任。

3. 如果发生不可抗力事件，双方应立即互相协商，以找到一个公正的解决办法，并且应尽一切合理努力减少该不可抗力事件的影响。

十一、争议解决

（一）本合同未尽事宜或对内容的解释产生疑义，影响合同的顺利履行时，甲、乙双方应本着相互理解，彼此信任的原则，共同协商解决；

（二）甲乙双方在履行本合同过程中发生争执时，应尽可能通过协商解决，如无法协商一致，任何一方均应向甲方住所地有管辖权的人民法院提起诉讼。除非判决书中另有规定，诉讼费用（包括但不限于诉讼费、保全费及其他案件审理费用，以及合理的律师费用及开销）应当由败诉方承担。

十二、附则

(一) 一方变更法定代表人、通讯地址或开户银行、账户等与相对方履行合同有关事项的,应当在变更后十日内,将新的地址或开户银行、账号书面通知另一方。因延迟通知而造成的损失,由过错方承担责任;

(二) 本合同在执行期间不因双方法定代表的变更、公司的改制及其他变更而终止、变更或解除;

(三) 本合同未尽事宜,由双方约定后订立补充协议;补充协议与本合同具有同等法律效力;

(四) 未经对方事先书面同意,任何一方不得将本合同项下的权利、义务转让给任何第三方。

(五) 本合同的附件,作为合同的一部分,具有同等法律效力;

(六) 本合同自双方法定代表人或其授权代表签名并加盖公章之日起生效,合同一式陆份,甲乙双方各执叁份,每份具有同等法律效力。

附件:

附件一:服务内容

附件二:甲方托管设备明细表

附件三:机柜使用计划

附件四:机柜使用情况确认单

附件五:报价单

附件六:履约验收方案

附件七：保密承诺书

(以下无正文)

(本页无正文，为《2024-2027 年容灾机房租赁合同》
之签署页)

甲方（公章）：

法定代表人或授权人签名或签章：

签订时间： 年 月 日

乙方（公章）：

法定代表人或授权人签名或签章：

签订时间： 年 月 日

附件一：服务内容（模板，填写采购文件技术需求及商务需求）

附件二：甲方托管设备明细表

用户资料	用户名称：		
	法定代表人：		
	注册地址：		
	通信地址：		
	联系人：	联系方式	
服务类别：服务器托管（ <input checked="" type="checkbox"/> ）服务器租用（ <input type="checkbox"/> ）其它（ <input type="checkbox"/> ）			
托管期限：			
服务器放置地点（机房）：			
托管设备名称	托管设备规格	数量	备注事项
用户（盖章）：		服务方（盖章）：	
授权代表（签名）：		授权代表（签名）：	
日期：		日期：	

附件三：机柜使用计划

乙方应满足按以下计划提供机柜租赁服务：

1. 现使用39个机柜，本项目周期内租用时间为36个月；
2. 计划于2024年12月新增启用机柜11个，本项目周期内租用时间为31个月；
3. 计划于2026年6月新增启用机柜10个，本项目周期内租用时间为12个月；
4. 计划于2027年3月新增启用机柜10个，本项目周期内租用时间为3个月；
5. 上述均甲方预计使用安排，供提供的所有机柜必须位于该机房的同一物理空间内，并支持甲方在合同期内根据工作需要，在机柜使用总量范围内调整机柜使用计划。具体以甲方实际使用情况支付费用。

附件四 机柜使用情况确认单（模板）

用户资料	用户名称：	
	合同名称：	
	合同编号：	
	机房地址：	
	联系人：	联系方式
机柜启用情况说明：		
机柜拟启用时间：		
用户（盖章）：		服务方（盖章）：
授权代表（签名）：		授权代表（签名）：
日期：		日期：

附件五：报价单

附件六：履约验收方案

详见采购实施计划，二、合同管理安排（二）履约验收方案。

附件七

保密承诺书

针对（以下简称“甲方”）与_____（以下简称“乙方”）合作过程中向乙方披露的保密信息（以下简称“保密信息”），乙方做出以下保密承诺：

第一条 保密信息

本承诺书中所称的保密信息是包括且不限于甲方向乙方披露的，与甲方项目有关的全部信息，不论此种信息以口头、书面、电子或者通过其他介质形式存在，亦不论是在本承诺书签署之前、当时或之后知悉。

第二条 保密义务

乙方应履行如下义务：

（一）乙方应当合理使用保密信息，不得将保密信息以任何方式泄露给任何第三方或者向第三方披露。

（二）乙方应当妥善保护保密信息，采取一切有效的保密措施，防止本承诺书第一条中的保密信息被第三方复制、窃取等。

（三）乙方应当根据审慎原则向其相关工作人员披露保密信息，确保所有相关工作人员熟知保密信息的所有权归属及保密要求，并采取有效措施，保证相关工作人员不在未经甲方书面许可的情形下，将保密信息以任何方式泄露给第三

方或者向第三方披露。

(四) 乙方如发现信息已经或者可能被泄露,应当立即采取符合甲方利益的一切合理措施并立即报告甲方。

第三条 保密期限

无论甲方与乙方之间是否已签署合作协议,合作协议是否处于有效、已终止、已解除、被撤销,还是被认定为无效的状态,乙方自本承诺书生效之日起任何时候均不能对外透漏本承诺书中的保密信息,但甲方书面同意乙方公开的除外。

第四条 保密信息的所有权和返还义务

(一) 甲方依照本承诺书以任何方式披露给乙方的保密信息的所有权归甲方所有。

(二) 经甲方要求,乙方应当立即将所有在其或其员工处理、控制的甲方的全部保密信息(包括其全部副本和复制件)返还给甲方,或者经甲方同意后由乙方予以永久销毁。在甲方提出该等要求后【10】日内,乙方应向甲方出具已经归还或销毁上述材料的书面保证。

第五条 法律责任

如乙方和/或乙方工作人员违反本承诺书的任何条款,应当承担《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国刑法》、《中华人民共和国保守国家秘密法》、《中华人民共和国反不正当竞争法》及其他相关法律法规规定的刑事、民

事、行政责任；甲方有权终止与乙方合作，若给甲方造成损失的，乙方还应当赔偿甲方的全部直接和间接损失。

第六条 承诺书生效及其他

本承诺书自承诺单位法定代表人或其授权代表签名并加盖公章之日生效。本承诺书一式贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力。

承诺单位：

法定代表人/授权代表：

年 月 日

（二）履约验收方案

（1）验收主体

中国人民银行金融基础数据中心系统管理部牵头验收

（2）验收时间：自合同生效之日起，每3个月验收一次。依据机柜租赁机房租赁服务、配套硬件设备现场巡检监控服务及配套网络服务实际使用情况，进行验收并出具验收报告。

（3）验收地点：中心办公场所或中心指定的其他地点。

（4）验收方式：分期验收

（5）验收方法：材料审查

（6）验收程序：①供应商每3个月向采购方提交验收物；②采购方每3个月开展验收。③验收无误后，采购方按照金额支付。

（7）验收内容：

①机柜租赁服务

供应商向甲方提供机房场地和机柜；机房管理服务。

②配套硬件设置现场巡检监控服务

硬件设备巡检服务；重保服务，重保期间增加巡检频次；设备监控服务，使用甲方提供的监控平台监控系统状态，包括服务器和网络设备的硬件状态，含CPU、内存、硬盘、电源的可用性监控，及服务器和网络设备运行状态，含设备通电、掉电；流量监控相关服务，供应商提供流量监控及分析，

网络接入、调试、故障排查、应急演练等服务；

③配套网络服务

提供配套网络线路服务。

(8) 验收标准：

供应商每3个月交付《机房租赁服务季报》和《机房租赁服务月报》。服务响应力度=1-因供应商未响应中心服务需求导致的各类系统停机时长（小时）/服务期总时长（小时） $\geq 99.95\%$ 。

①机柜租赁服务

机房基础设施需满足国家A级环境标准，满足采购人机房要求，供应商提供配套的强电系统和通信资源的接入服务，7*24小时基础设施设备运维服务，提供服务报告。

机柜基础设施故障率=因机柜基础设施导致的系统停机时长（小时）/服务期总时长 $\leq 0.05\%$ 。

②配套硬件设施现场巡检监控服务

按照采购人要求，提供服务报告。

服务响应力度=1-因供应商未响应中心服务需求导致的各类系统停机时长（小时）/服务期总时长（小时），达到99.95%及以上。

③配套网络服务

按照采购人要求，提供服务报告。

网络故障率=因各类网站故障导致的系统停机时长（小

时) /服务期总时长 (小时) $\leq 0.05\%$

(9) 其他事项: 每次验收结束后, 供应商需书面认定验收小组出具的验收报告。供应商拒绝书面认定验收报告的, 视为同意。

(三) 风险管理控制

风险事项	防控措施	备注
国家政策变化	与合同乙方协商达成一致解决方案	合同履行 风险环节
实施环境变化	与合同乙方协商达成一致解决方案	合同履行 风险环节
重大技术变化	与合同乙方协商达成一致解决方案	合同履行 风险环节
不按规定履行合同	按照合同相关约定执行, 违约方承担相应责任	合同履行 风险环节
出现损害国家利益和社会公共利益情形	无过错方应解除合同并追究对方责任	合同履行 风险环节

第四章 采购需求

一、采购需求前附表

序	类别	内容
1	项目立项	项目立项时间：2024年6月14日
		项目立项相关证明文件： <input type="checkbox"/> 无 <input checked="" type="checkbox"/> 有
2	项目预算安排	项目预算：2194.401万元
		项目资金来源：自有资金
3	项目内容	货物名称及数量：/
		服务内容：采购容灾机房机柜租赁及相关配套服务，用于部署国家金融基础数据库容灾环境。
		工程内容：/
4	项目合规情况	本项目不涉及相关资产管理，项目符合合规要求。
5	项目实施时间	项目整体实施期限：自合同签订之日起三年。
		租赁服务验收计划：成交人每3个月提交服务报告，采购人在验收合格后开展资金结算。
6	项目实施地点	供应商提供的机房及其办公场所。
7	项目相关单位	需求部门：中国人民银行金融基础数据中心系统管理部
		履约验收部门：中国人民银行金融基础数据中心系统管理部
8	需求调查情况	是否开展需求调查： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
		需求调查的方式： <input type="checkbox"/> 咨询 <input type="checkbox"/> 论证 <input type="checkbox"/> 问卷调查
		<input type="checkbox"/> 其他：_____
9	采购意向公开	<input checked="" type="checkbox"/> 项目于 <u>2024</u> 年 <u>5</u> 月 <u>22</u> 日公开采购意向

		<input type="checkbox"/> 不公开采购意向（应提供符合不公开条件的证明文件）
10	联合体、合同分包	接受联合体形式参加或合同分包 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
11	合同转包	是否允许合同转包 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
12	政府采购计划系统填报情况	是否列入政府采购计划 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 原因：按照《中国人民银行集中采购中心关于 2024 年采购计划和信息统计编报工作的通知》（银集采〔2024〕8 号），中心集中采购计划不需列入政府采购计划。

二、需求清单

（一）项目概况

序号	内容	说明
1	项目背景	金融基础数据中心（以下简称中心）需租用机房作为国家金融基础数据库容灾机房，采购机柜租赁服务以及配套的硬件设备现场巡检监控服务和网络服务，为国家金融基础数据库提供机房基础设施保障。
2	项目目标	租赁容灾机房机柜租赁服务，由其运营方提供配套的硬件设备现场巡检监控服务和网络服务，满足国家金融基础数据库容灾环境需要。
3	项目内容	一是采购机柜租赁服务。包括满足国家金融基础数据库安全稳定运行机柜租赁服务，可根据

	<p>需求阶梯式上电机柜，租赁机柜所在机房环境符合《数据中心设计规范》A级机房建造标准。</p> <p>二是采购配套硬件设备现场巡检监控服务。包括巡检服务、重保服务、设备监控服务、流量监控及相关服务、其他配套服务等。</p> <p>三是采购配套网络服务。包括提供满足国家金融基础数据库业务开展需求和生产环境与容灾环境数据同步需求的配套网络服务。</p>
--	--

(二) 采购项目预（概）算

总 预 算：2194.401 万元

(三) 采购标的汇总表

包号	序号	标的名称	品目分类编码	计量单位	数量	是否进口	是否核心产品	最高限价
包 1	1	机房租赁服务	C23119900	套	1	否	否	1263.333 3 万元
	2	配套硬件设备现场巡检监控服务	C16070100 C16070200	套	1	否	否	443.2317 万元
	3	配套网络服务	C17010100	套	1	否	否	487.836 万元

(四) 技术商务要求

(1) 技术要求

本技术要求共有“★”指标 9 项，“#”指标 0 项，“△”指标 0 项。

序号	重要性	指标项	指标要求	是否提供证明材料及方式
1	★	机柜租赁服务要求	<p>1. 租赁容灾机房环境需要满足《数据中心设计规范》符合A级机房环境标准。保证机房内空调系统、消防系统、新风系统、监控系统、强弱电系统等的机房环境规范稳定。</p> <p>2. 电力保障:</p> <p>① 双路市电供电保障。双智能PDU。</p> <p>② UPS系统采用2N方式。</p> <p>③ 单个机柜用电量大于等于2.5KW。</p> <p>④ 应急电源采用低压柴油发电机组，自备8小时油箱。</p> <p>3. 机房空调及新风保障</p> <p>① 机房专用精密空调。</p> <p>② 机房温度、湿度符合A级机房建</p>	<p>须在技术偏离表中逐项应答无偏离或正负偏离。不需提供证明材料。</p>

		<p>造标准。机房内恒温恒湿，保证设备稳定运行的良好温湿度环境。</p> <p>③机房设置新风系统。</p> <p>4.安全防范保障</p> <p>①严密的安防监控，包括视频、门禁、红外等多种监控手段，严格的安全管理措施；机房出入口配置电子门禁系统，控制和记录进入的人员。</p> <p>②机房值班人员7×24小时值守。</p> <p>③机房配备7×24小时视频监控。</p> <p>④机房配备防入侵检测系统。</p> <p>5.机房监控</p> <p>①机房配备动力环境监控系统。</p> <p>②火灾自动报警系统。</p> <p>6.消防保障:配置消防温感和烟感报警系统。</p> <p>7.防雷接地保障:采用联合接地系统。</p> <p>8. 提供设备进场及上下电服务。</p> <p>9. 包含全部采购人设备耗用全部电费。</p>	
--	--	---	--

2	★	机柜租赁服务使用计划	<p>供应商应满足按以下计划提供机柜租赁服务：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.现使用39个机柜，本项目周期内租用时间为36个月； 2.计划于2024年12月新增启用机柜11个，本项目周期内租用时间为31个月； 3.计划于2026年6月新增启用机柜10个，本项目周期内租用时间为12个月； 4.计划于2027年3月新增启用机柜10个，本项目周期内租用时间为3个月； 5.上述均为采购人预计使用安排，供应商提供的所有机柜必须位于该机房的同一物理空间内，并支持采购人在合同期内根据工作需要，在机柜使用总量范围内调整机柜使用计划。具体以采购人实际使用情况支付费用。 	<p>须在技术偏离表中逐项应答无偏离或正负偏离。不需提供证明材料。</p>
3	★	配套硬件设备现场巡检	<p>供应商每日提供6次硬件设备巡检服务；提供事件处置和报告情况；</p>	<p>须在技术偏离表中逐项应答</p>

		监控服务-巡检服务	提供每日巡检记录表。	无偏离或正负偏离。不需提供证明材料。
4	★	配套硬件设备现场巡检 监控服务-重保服务	在采购人通知的重保期间，增加巡检频次，每天增加硬件设备巡检2次。	须在技术偏离表中逐项应答 无偏离或正负偏离。不需提供证明材料。
5	★	配套硬件设备现场巡检 监控服务-设备监控服务	<p>供应商提供服务器和网络设备的软硬件设备监控服务：</p> <p>包括服务器和网络设备的硬件状态，含CPU、内存、硬盘、电源的可用性监控，及服务器和网络设备运行状态，含设备通电、掉电。</p> <p>使用采购人提供的监控平台监控系统状态，事件报告，日志记录等。</p>	须在技术偏离表中逐项应答 无偏离或正负偏离。不需提供证明材料。
6	★	配套硬件设备现场巡检 监控服务-流量监控相关服务	配合采购人开展流量监控及分析； 网络接入、调试、故障排查、应急演练等工作。	须在技术偏离表中逐项应答 无偏离或正负偏离。不需提供证明材料。

7	★	配套硬件设备现场巡检监控服务-其他配套服务	<p>供应商提供备品备件管理、运维服务报告(月度)、配合采购人或相关机构现场尽职检查、配合采购人第三方厂商进行设备巡检和维护等内容,重保期间配合采购人进行资产清查,增加巡检频度,配合做好数据备份工作等。</p>	<p>须在技术偏离表中逐项应答无偏离或正负偏离。不需提供证明材料。</p>
8	★	配套网络服务-要求	<p>供应商应按以下要求提供配套网络服务:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.稻香湖机房到德胜数据中心骨干网路由器 200M 网络线路 1 条; 2.稻香湖机房到右安门数据中心金融城域网路由器 300M 网络线路 1 条; 3.稻香湖机房到右安门数据中心骨干网路由器 100M 网络线路 1 条; 4.稻香湖机房到德胜数据中心金融城域网路由器 100M 网络线路 1 条; 5.稻香湖机房到右安门数据中心 5G 网络线路 1 条; 6.稻香湖机房到右安门数据中心 2G 网络线路 1 条。 	<p>须在技术偏离表中逐项应答无偏离或正负偏离。不需提供证明材料。</p>

9	★	机房租赁服务-工作要求	<p>供应商必须响应下列工作要求，包括但不限于以下几点，保证采购人在机房中开展工作：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 供应商应选择具有相关能力的人员组成本次实施项目组，包括但不限于文档编写、网络布线等。 2. 供应商需响应用户正常进入园区的需求，向机房所在园区管理方提交入园申请，包括常规入园申请、补充入园申请和紧急入园申请，原则上不应退回。满足用户正常维护和紧急事件支持的需要，配合用户或相关机构现场尽职检查，配合第三方厂商进行设备巡检和维护。供应商应提供用户备品备件存放空间。 3. 供应商提供服务本项目的人员须满足用户要求具备的基本素质和技能，上岗前经过必要的培训。 4. 供应商应加强服务人员的现场管理，及时更换用户认为不合格的技术支持人员。 	<p>须在技术偏离表中逐项应答无偏离或正负偏离。不需提供证明材料。</p>
---	---	-------------	---	---------------------------------------

			<p>5. 供应商按时提交服务报告。</p> <p>6. 供应商配合分析网络现状，提供流量监控及分析；网络接入、调试、故障排查、应急演练等服务。</p> <p>7. 在重要时期保障期间，为用户现场值守人员提供必要工作场所。</p>	
--	--	--	---	--

(2) 商务要求

本商务要求共有“★”指标 5 项，“#”指标 0 项，“△”指标 0 项。

A、服务要求

序号	重要性	内容	服务要求标准	是否提供证明材料及方式
1	★	服务响应力度	服务响应力度=1-因供应商未响应中心服务需求导致的各类系统停机时长（小时）/服务期总时长（小时），达到 99.95%及以上。	须在商务偏离表中逐项应答无偏离或正负偏离。不需提供证明材料。
2	★	机柜基础设施故障率	机柜基础设施故障率=因机柜基础设施故障导致的系统停机时长（小时）/服务期总时长（小时），不超过 0.05%。	须在商务偏离表中逐项应答无偏离或正负偏离。不需提

				供证明材料。
3	★	网络故障率	网络故障率=因各类网络故障导致的系统停机时长（小时）/服务期总时长（小时），不超过 0.05%。	须在商务偏离表中逐项应答无偏离或正负偏离。不需提供证明材料。
4	★	服务优先级要求	采购人享有供应商服务资源的优先获取权，服务资源包括但不限于人力、技术、时间安排等。	须在商务偏离表中逐项应答无偏离或正负偏离。不需提供证明材料。
5	★	无利害关系要求	供应商与采购人员间无关联利害关系。	须在商务偏离表中逐项应答无偏离或正负偏离。不需提供证明材料。

B、付款方式

序号	付款节点 (进度)	付款条件	付款比例(或金额)	资金支付 方式	备注
1	每 3 个月 结算。	采购人每 3 个月组织 验收, 与供应商验收 合格后进行结算。	按照实际使用情 况, 支付 3 个月的 机柜租赁机房租赁 服务、配套硬件设 备现场巡检监控服 务及配套网络服务 的费用。	网 银 转 账。	

第五章 响应文件格式

附件 1：单一来源谈判响应书格式

单一来源谈判响应书

致：_____（采购人或采购代理机构）

根据贵方为_____项目（采购编号：_____）的采购文件，签字代表（印刷体全名、职务）经正式授权并代表供应商_____（供应商名称）

1. 提交下述文件正本一份、副本二份及与正本内容相同的电子文档一份。

2. 签字代表宣布同意如下：

(1) 所附报价一览表中规定的应提供和交付的服务总价为：

（人民币）大写：_____元，小写：_____。

(2) 供应商将按单一来源采购文件的规定履行合同责任和义务。

(3) 供应商已详细阅读全部单一来源采购文件，包括修改文件（如有的话）以及全部参考资料和有关附件，我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权利。

(4) 报价及承诺有效期为120日历天。

(5) 供应商同意提供与采购有关的一切数据或资料，完全理解采购人不一定接受收到的任何响应文件。

3. 签字代表声明：对供应商提交的响应文件的真实性和准确性负责。

供应商全称：_____（加盖公章）

地址：_____

法定代表人或授权代表：_____（签字或盖章）

邮政编码：_____

电 话：_____

日 期：_____年____月____日

附件 2：报价一览表格式

报价一览表

项目名称	
采购编号	
总报价（含税）	人民币_____（大写）_____元 人民币_____（小写）_____元
服务期	
谈判声明	

注：

1. 供应商的报价包含完成本采购项目所有工作内容的全部费用，采购人将不再支付任何其他费用。

2. 按照需求书中 2024-2027 年机柜计划使用数量报价。

供应商全称：_____（加盖公章）

法定代表人或授权代表：_____（签字或盖章）

日期：_____年____月____日

附件 3：分项报价表格式

分项报价表

项目名称：

采购编号：

单位：人民币元

序号	服务类别	数量	单位	单价 (含税)	税率	小计(含税)
1	机柜租赁服务	1895	机柜/月			
2	配套硬件设备现场 巡检监控服务	1	套	-		
3	配套网络服务	具体见 采购需 求	套	-		
合计						

注：

1. 按照需求书中 2024-2027 年机柜计划使用数量报价；在合同有效期内，根据本报价单的机柜租赁服务单价以及机柜实际使用情况进行结算。

2. 分项报价表的合计数应与报价一览表的总报价一致。

供应商全称：_____（加盖公章）

法定代表人或授权代表：_____（签字或盖章）

日期：_____年____月____日

附件 4：配套网络服务明细报价表格式

配套网络服务明细报价表

项目名称：

采购编号：

单位：人民币元

服务类型	带宽	单价（含税）	单价单位
配套网络 服务	100M 专线		元/条/年
	200M 专线		
	300M 专线		
	400M 专线		
	500M 专线		
	600M 专线		
	700M 专线		
	800M 专线		
	900M 专线		
	1G 专线		
	2G 专线		
	3G 专线		
	4G 专线		
	5G 专线		
	6G 专线		
	7G 专线		
	8G 专线		
	9G 专线		
	10G 专线		

注：采购人在服务期内网络服务需求若发生变化，采购人与供应商另行签订补充协议，补充协议执行的网络服务单价按照不高于本报价表的单价执行。

供应商全称：_____（加盖公章）

法定代表人或授权代表：_____（签字或盖章）

日期：_____年____月____日

附件5：报价成本分析表格式

报价成本分析表

项目名称：

采购编号：

单位：人民币元

服务类型	服务内容	数量	数量单位	服务期限	金额小计 (含税)
机柜租赁服务				合同签订后 三年	
				
配套硬件设备现场巡检 监控服务					
				
配套网络服务					
				
合计					

注：供应商可根据需要自行加行。

供应商全称：_____（加盖公章）

法定代表人或授权代表：_____（签字或盖章）

日期：_____年____月____日

附件 6：近三年同类项目合同价格一览表格式

近三年同类项目合同价格一览表

项目名称	合同内容	合同数量	合同金额（人民币元）	用户联系人及联系电话

注：近三年是指 2021 年 1 月 1 日至今。

供应商全称：_____（加盖公章）

法定代表人或授权代表：_____（签字或盖章）

日期：_____年____月____日

附件7：授权委托书格式

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（供应商名称）的法定代表人/单位负责人，现委托_____（姓名）为我方代理人，代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）响应文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

本授权书于_____年____月____日生效。

代理人无转委托权。

投 标 人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或签章）

身份证号码：_____

委托代理人：_____（签字）

身份证号码：_____

附法定代表人及委托代理人身份证复印件

附件 8：商务要求响应/偏离表

商务要求响应/偏离表

供应商名称（加盖公章）：_____

采购编号：_____

序号	采购文件要求	响应文件响应	偏离情况	说明

法定代表人或其委托代理人（签字）：_____

说明：

- 1、对采购文件商务需求有任何偏离应列明，并标明“其他无偏离”；
- 2、对商务需求无偏离应标明“全部无偏离”。

附件 9：技术要求响应/偏离表

技术要求响应/偏离表

供应商名称（加盖公章）：_____

采购编号：_____

序号	采购文件要求	响应文件响应	偏离情况	说明

法定代表人或其委托代理人（签字）：_____

说明：

- 1、对采购文件技术需求有任何偏离应列明，并标明“其他无偏离”；
- 2、对技术需求无偏离应标明“全部无偏离”。

附件 10：中小企业声明函格式和残疾人福利性单位声明函格式

中小企业声明函（服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元¹，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

……

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

¹从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

2. 供应商提供声明函内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标，依法追究责任人。

残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日期：

附件 11：递交响应文件登记表格式

序号：_____

(此项由中技国际招标有限公司填写)

项目名称

递交响应文件登记表

公司名称					
联系人		办公电话		传真号码	
移动电话		电子邮件			
响应文件	正本：__套 副本：__套 电子版：__套				
所投包号	<input type="checkbox"/>				
备注	标书款发票已领取： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 (此项仅适用于网上购买标书)				

供应商代表签字：

递交时间： 年 月 日 时 分

说明：1、此表请供应商填好后，于谈判当日单独递交。

2、此表不需密封，不要装订在响应文件中。

附件 12：相关专利及专有技术情况说明表格式

相关专利及专有技术情况说明表

相关专利名称	专利号	专利期限	专利说明
专有技术名称	专有技术说明		

注：不存在此情况应填写“无”。

供应商全称：_____（加盖公章）

法定代表人或授权代表：_____（签字或盖章）

日期：_____年____月____日