

中国人民银行集中采购中心

中国人民银行北京市分行四季青办公区及中关村分行 办公区物业采购项目澄清公告

中国人民银行北京市分行四季青办公区及中关村分行办公区物业采购项目
(项目编号: RH-WTGK2023028) 采购文件有关内容调整如下:

一、澄清更正事项、内容:

(一) 采购需求中服务要求调整内容。

第五章采购需求及技术要求中(四)(2)A、服务要求第21条(P110页)项目管理经验服务要求标准:“具有在京服务国家机关、事业单位物业管理项目的全委物业管理经验。服务项目稳定,合同保有率高。”调整为“具有丰富的物业管理项目的全委办公物业管理经验。服务项目稳定,合同保有率高。”

(二) 评分因素中商务部分调整内容。

附件评分细则中商务部分(P126-127页)20分(其中同类业绩12分,地区办公物业项目合同保有率8分)调整为项目经验15分、正向评价5分(见下表)。

原评分细则项:

商务部分(客观分)	同类业绩	1. 提供自2020年1月1日以来签订的在京服务建筑面积5万平方米以上的国家机关或事业单位物业服务合同清单(服务事项至少包括设备设施管理、保洁、绿化养护(或绿植摆放)、会议四项内容)(清单含甲方主管人员姓名及联系电话),并附合同复印件作为证明材料(提供的合同至少包括:合同首页、服务周期页、项目规模页、服务内容页、签署页复印件),一次中标,分年度签署合同的或同一标的重复续签合同的,视为一个案例。每提供1个业绩得2分,最高8分。 2. 得分业绩中,提供合同甲方出具的感谢信、奖励或正向评价证明文件的,1个得1分,最高4分。	12(0-12)
-----------	------	--	----------