

## 论证专家/专业人员名单

采购项目名称：交易报告库和交易商协会上海代表处办公用房租赁采购项目

姓名	工作单位	职称	身份证号	联系方式
王东	中国京冶工程技术有限公司	高级工程师	110101197001011234	13910111234
申艳萍	北京中为民工程造价咨询有限公司	高级工程师	110101197001011234	13910111234
刘建伟	研瑞(北京)文化科技有限公司	高级会计师	110101197001011234	13910111234

## 单一来源采购方式专业人员论证意见

采购人		中国银行间市场交易商协会
项目名称		交易报告库和交易商协会上海代表处办公用房租赁采购项目
采购内容		拟租赁上海市黄浦区外滩国际大楼，租期 3 年
拟采购供应商		上海国际集团
专业人员填写	本项目适用的当以来源情形（请在适用情形前的□内打√）	<input checked="" type="checkbox"/> 只能从唯一供应商处采购的 <input type="checkbox"/> 发生了不可预见的紧急情况不能从其他供应商处采购的 <input type="checkbox"/> 必须保证原有采购项目一致性或者服务配套的要求，需要再次向原供应商采购的
	论证意见	①黄浦区外滩国际大楼隶属于上海国际集团，是唯一仅存的独栋办公楼，地理位置优越；②黄浦区政府为金融基础设施租赁提供资金补贴；③黄浦区政府对公司注册、人才落户、安居便利等方面提供全区服务保障；④为办公用房提供精装修。

专业 人员 填写	结论	综上，单一来源具有可行性	
无利害关系承诺		本人承诺：本人与本项目没有直接利害关系，不是采购人或者潜在供应商及其关联单位的工作人员，保证本次论证公正、客观。  承诺人：王东、	
专业人员姓名	王东、	职称	高级
工作单位	中国京冶工程技术有限公司	时间	2025.10.15

## 单一来源采购方式专业人员论证意见

采购人	中国银行间市场交易商协会	
项目名称	交易报告库和交易商协会上海代表处办公用房租赁采购项目	
采购内容	拟租赁上海市黄浦区外滩国际大楼，租期 3 年	
拟采购供应商	上海国际集团	
专业人员填写	本项目适用的当以来源情形（请在适用情形前的□内打√）	<input checked="" type="checkbox"/> 只能从唯一供应商处采购的 <input type="checkbox"/> 发生了不可预见的紧急情况不能从其他供应商处采购的 <input type="checkbox"/> 必须保证原有采购项目一致性或者服务配套的要求，需要再次向原供应商采购的
	论证意见	<p>采购人拟在上海设计交易报告库，经与上海政府对选址之协商及前期调研，考虑到外滩地区的金融机构聚集性，拟将选址地址位于黄浦区外滩地区。</p> <p>目前外滩地区空置的整栋楼宇只有上海国际集团旗下的外滩国际大厦可使用，25层面积可满足交易报告库的办公需求，该大厦产权清晰，区政府可提供资金补贴，业主可提供办公用房装修和基础工程施工精装修交付。该大厦租金水平符合该地区金融办公用房之租金水平。</p>

专业 人员 填写	结论	可以作为单一来源采购		
无利害关系承诺		本人承诺：本人与本项目没有直接利害关系，不是采购人或者潜在供应商及其关联单位的工作人员，保证本次论证公正、客观。  承诺人：申艳萍		
专业人员姓名	申艳萍	职称	高级工程师	
工作单位	北京中为民工程造价咨询公司	时间	2025.10.15	

## 单一来源采购方式专业人员论证意见

采购人	中国银行间市场交易商协会	
项目名称	交易报告库和交易商协会上海代表处办公用房租赁采购项目	
采购内容	拟租赁上海市黄浦区外滩国际大楼，租期 3 年	
拟采购供应商	上海国际集团	
专业人员填写	本项目适用的当以来源情形（请在适用情形前的□内打√）	<input checked="" type="checkbox"/> 只能从唯一供应商处采购的 <input type="checkbox"/> 发生了不可预见的紧急情况不能从其他供应商处采购的 <input type="checkbox"/> 必须保证原有采购项目一致性或者服务配套的要求，需要再次向原供应商采购的
	论证意见	<p>该项目已经采购需求单位前期市场调研，从以下几方面论证：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 黄浦外滩办公场地地理位置优越，位于金融核心集聚区，可与采购单位业务协同；</li> <li>2. 黄浦外滩办公场地面积可满足采购需求单位约 530m<sup>2</sup> 的需求，且供方按需求方要求提供精装修，需求方可拎包入住；</li> <li>3. 租金和物业费水平合理；</li> <li>4. 黄浦外滩办公场地刚改造完成，设备设施满足需求方要求。</li> </ol> <p>综上，单一来源采购具有可行性。</p>

专业 人员 填写	结论	同意采用单一来源采购方式。	
无利害关系承诺		本人承诺：本人与本项目没有直接利害关系，不是采购人或者潜在供应商及其关联单位的工作人员，保证本次论证公正、客观。  承诺人：高会	
专业人员姓名	高会	职称	高会
工作单位	新都区（北港）文心科技有限公司	时间	2025.10.15