

2025-2028 年办公用房和业务用房租赁服务 及配套大厦物业管理服务采购项目 成交结果公告

一、项目编号：0701-25410706G009

二、项目名称：2025-2028 年办公用房和业务用房租赁服务及配套大厦物业管理服务采购项目

三、成交信息

第 1 包供应商名称：北京中京艺苑置业有限公司

供应商地址：北京市西城区平安里西大街 28 号楼 23 层

成交金额：41,350,837.44 元人民币

第 2 包供应商名称：中海物业管理有限公司北京中海宏洋分公司、北京中京艺苑置业有限公司联合体

供应商地址：北京市西城区平安里西大街 28 号楼 23 层

成交金额：4,002,307.20 元人民币

四、主要标的信息

服务类
名称：第 1 包：2025-2028 年办公用房和业务用房租赁服务；第 2 包：2025-2028 年租赁办公用房和业务用房配套大厦物业管理服务。 服务范围：第 1 包：采购办公用房和业务用房租赁服务，满足日常办公和开展业务需要；第 2 包：采购租赁办公用房和业务用房配套的大厦物业管理服务，满足日常办公和开展业务需要。

服务要求：第 1 包：详见采购文件；第 2 包：详见采购文件。

服务时间：第 1 包：合同签订之日起 3 年；第 2 包：合同签订之日起 3 年。

服务标准：第 1 包：按照采购文件及合同执行。第 2 包：按照采购文件及合同执行。

五、单一来源采购人员名单：

闫华、程君、刘昕宇

六、代理服务收费标准及金额：

采购代理机构按照固定金额 6000 元收取代理服务费。

七、公告期限

自本公告发布之日起 1 个工作日。

八、其他补充事宜

无。

九、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名 称：中国人民银行金融基础数据中心

地 址：北京市西城区中海国际中心 21 层

联系方式：010-88632872

2. 采购代理机构信息

名 称：中技国际招标有限公司

地 址：北京市丰台区西营街1号院通用时代中心C座

联系方式：010-81168493

3. 项目联系方式

项目联系人：陈刚、王昕

电 话：010-81168493、8289

十、附件

1. 采购文件
2. 成交结果公告