

单一来源采购方式专业人员意见表

采购项目名称	2025-2028 年金融街（月坛）中心办公场所租赁及配套物业服务采购项目
采购项目用途	办公使用
预算金额	14,490（万元）
供应商及代理商名称	国务院国有资产监督管理委员会轻工机关服务中心

根据本项目《采购需求》、《采购立项请示》、(C)调研供应商对采购需求满足情况汇总表》等相关资料及内容，办公场所及库房租赁采购期限为3年，采购需求指标是明确的，现租赁月坛办公区所在楼宇产权方可扩租面积不足、月坛办公区建筑设施不满足建设统一要求及监控条件，需优化办公场所，需租赁面积1.24万平方米空间扩展办公使用。从安全设施、租金价格、可用面积、配套设施、综合条件五个维度对金融街甲级及以上写字楼供应商进行调研，多因素综合考量，仅有国务院国有资产监督管理委员会轻工机关服务中心批准租赁金融街（月坛）中心7号楼6、7、8、9、10、11层满足采购需求★号指标。

本项目市场调研范围充分考虑采购需求内容的合理性，调研对象有9家供应商，其余8家供应商不满足采购需求★号指标。从可租用办公场所面积来看，轻客大厦无可租面积。



不满足需求，北京金融科技中心不满足标准层需求，不满足需求，航宇大厦无架发变位置不满足需求，英蓝置业有租约可租用面积不满足需求，金融街同路可租用面积不满足需求，信托大厦楼体为穿墙柱结构，无法改造，不满足建设党区监管指挥中心大型会议空间等条件不满足需求；春霖同路大厦可租用面积不满足需求；金融街(月山)中心可租用面积不满足需求。

现以现有办公地点分散、缺乏统一运维监控中心、安全隐患存在之隐患，为保障业务连续性、提升办公规范性及网络安全考量，办公场所优化调整的需求及必要性亟切存在。

依据项目采购需求及采购人市场调研情况，本次采购项目符合：《国有金融企业集中采购管理暂行规定》财金(2018)9号中第二十三条、符合下列情形之一的项目，可以采用单一来源方式采购：(一)只能从唯一供应商处采购的；的规定。本项目采用单一来源方式采购，符合上述相关规定。

专家签字(手写签名)：



日期：2025.2.19

单一来源采购方式专业人员意见表

采购项目名称	2025-2028 年金融街（月坛）中心办公场所租赁及配套物业服务采购项目
采购项目用途	办公使用
预算金额	14,490（万元）
供应商及代理商名称	国务院国有资产监督管理委员会轻工机关服务中心
一、现租赁的场所为两处，不满足业务开展的需要。 (一) 月坛办公区所在楼宇，产权方可打租面积不足； (二) 海山峡办公区有承重柱等遮挡物，其建筑结构不满足建设统一运维监控中心条件； (三) 一个单位分两处办公，不利于管理如保密性、工作人员开会沟通协调及人员管理理等均受到影响； (四) 亟需建立统一运维监控中心； (五) 两处办公场所均无大型会议室。 因此需寻找一个办公场所，合二为一。	

任汉玉

二、金融街(月坛)中心(轻江服务局)唯一符合所有办公需求条件。

(一)经调研,对九家楼宇进行了充分了解、分析、比较。在办公空间方面,只有4家符合大于1.24万平方米的条件。分别是金融街(月坛)中心(轻江服务局)、北京金融科技中心、航宇大厦(交通银行)、信托大厦。其余均不满足。

(二)北京金融科技中心无紧急预留位置、不具备建设大型会议室和运维监控中心条件;

(三)航宇大厦(交通银行)无紧急预留位置、平层高不满足;

(四)信托大厦后期每路60kW需要扩容,不满足;建设大型会议室和运维监控中心条件不具备。

综合推荐金融街(月坛)中心(轻江服务局)为单一来源采购项目。

专家签字(手写签名): 何汉云

日期: 2025.2.19

单一来源采购方式专业人员意见表

采购项目名称	2025-2028 年金融街（月坛）中心办公场所租赁及配套物业服务采购项目
采购项目用途	办公使用
预算金额	14,490（万元）
供应商及代理商名称	国务院国有资产监督管理委员会轻工机关服务中心
① 市场调研及国内各合理性 目前网联国际有限公司办公区位于月坛办公区（可研中心）附近，该处为老旧建筑结构较陈旧，不能满足银行中心大空间需求。 ② 采购需求合理性。 通过合并集中办公区实现监管集中、提高办公效率、降低办公成本、提高机关员工管理、有效实现窗口文化建设和实现办公空间及配套设施共享，满足大型金融总行总行需求，有利于实现办公和知多成本优化。 ③ 依据项目采购需求及市场调研情况，本次采购符合《国有金融企业集中采购管理暂行规定》（财金〔2018〕9号）第二十三条符合下列情形之一，可以集中采购的，可以单一来源方式采购。理由是： 市场调研情况看：共有9家供应商，满足而德条件的有3家。① 金融街（月坛）中心（机关服务中心） ② 北京金融控股集团中心 ③ 北京大厦（交通银行）	

柳峰

调查其他已安回毒情况:

- 企业。依据调研结果，只能选用金融银行（银行）中心（银行服务局），本项目采用单一来源方式采购符合相关规定。

日期: 2020. 2. 19

专家签到表

序号	姓名	身份证号	工作单位	联系电话	职称	签名
1	韩 峰	110101196007303018	中味美水环境	13701158816	主任	韩 峰
2	任汉玉	110105196305127740	北京市规划和自然资源委员会	13520746699	高级	任汉玉
3	丁 杰	41082119740826352X	北京嘉信博瑞咨询有限公司 杨永公司	13439368867	主任	丁 杰

日期：2025 年 2 月 19 日