

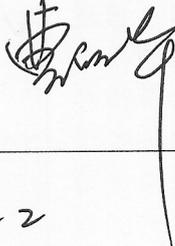
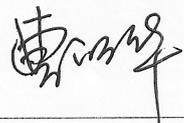
# 单一来源采购方式专业人员论证意见

采购人	跨境银行间支付清算有限责任公司	
项目名称	中山东二路9号办公场地租赁项目	
采购内容	拟整体租赁中山东二路9号大楼，首个项目采购期租期为10年。	
拟采购供应商	上海久事（集团）有限公司	
专业人员填写	本项目适用的单一来源情形（请在适用情形前面的□内打√）	<input checked="" type="checkbox"/> 只能从唯一供应商处采购的 <input type="checkbox"/> 发生了不可预见的紧急情况不能从其他供应商处采购的 <input type="checkbox"/> 必须保证原有采购项目一致性或者服务配套的要求，需要再次向原供应商采购的
	论证意见	<p>从该公司办公场地租赁项目调研情况考量，从以下几方面确定：</p> <p>一、办公场地的稳定性方面，新址地<math>9345.16m^2</math>能满足250人左右的办公。</p> <p>二、大楼可整体租赁，该办公场地13-11F可整体租赁，能更好的保证办公场地的安全性。</p> <p>三、调研周边多程办公场地及同制办公场地的价格后，该办公场地的价格为<math>8元/m^2/天</math>为最低。</p> <p>四、时效性方面，也能满足采购2026年国庆前交付的要求。</p>

专业人员 填写	结论	行上, 拟推荐供应商上海文事(集团) 有限公司为中标方, 为单一来源采购。	
无利害关系承诺		本人承诺: 本人与本项目没有直接利害关系, 不是采购人或者潜在供应商及其关联单位的工作人员, 保证本次论证公正、客观。  承诺人: 柳研	
专业人员姓名	柳研	职称	高级经济师
工作单位	上海网络投资行 应用研究室	时间	2025.9.4

# 单一来源采购方式专业人员论证意见

采购人	跨境银行间支付清算有限责任公司	
项目名称	中山东二路9号办公场地租赁项目	
采购内容	拟整体租赁中山东二路9号大楼，首个项目采购期租期为10年。	
拟采购供应商	上海久事（集团）有限公司	
专业人员填写	本项目适用的单一来源情形（请在适用情形前面的□内打√）	<input checked="" type="checkbox"/> 只能从唯一供应商处采购的 <input type="checkbox"/> 发生了不可预见的紧急情况不能从其他供应商处采购的 <input type="checkbox"/> 必须保证原有采购项目一致性或者服务配套的要求，需要再次向原供应商采购的
	论证意见	<p style="text-align: center;">                     为论证采购方①. 独立办公 <del>(整体租赁)</del> ②. 与公司实际需求相匹配 ③. 租赁价格不高于目前的租赁价格. ④. 整体搬迁价格成本可控。据此，同意“中山东二路9号办公场地租赁项目”从唯一供应商处采购。                 </p>

专业人员 填写	结论  同意本项目为单一来源采购		
无利害关系承诺	本人承诺：本人与本项目没有直接利害关系，不是采购人或者潜在供应商及其关联单位的工作人员，保证本次论证公正、客观。  承诺人： 		
专业人员姓名		职称	高工
工作单位	工行上海浦东支行	时间	2025.9.4

# 单一来源采购方式专业人员论证意见

<p>采购人</p>	<p>跨境银行间支付清算有限责任公司</p>				
<p>项目名称</p>	<p>中山东二路9号办公场地租赁项目</p>				
<p>采购内容</p>	<p>拟整体租赁中山东二路9号大楼，首个项目采购期租期为10年。</p>				
<p>拟采购供应商</p>	<p>上海久事（集团）有限公司</p>				
<p>专业人员填写</p>	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="272 683 443 987"> <p>本项目适用的单一来源情形（请在适用情形前面的□内打√）</p> </td> <td data-bbox="443 683 1380 987"> <p><input checked="" type="checkbox"/>只能从唯一供应商处采购的</p> <p><input type="checkbox"/>发生了不可预见的紧急情况不能从其他供应商处采购的</p> <p><input type="checkbox"/>必须保证原有采购项目一致性或者服务配套的要求，需要再次向原供应商采购的</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="272 987 443 2038"> <p>论证意见</p> </td> <td data-bbox="443 987 1380 2038"> <p>本项目已经前期市场调研，类似地段和质量的可用办公场地价格均高于目前办公地租金（8.95元/m<sup>2</sup>/天），只有久事集团的中山东二路9号大楼满足8元/m<sup>2</sup>/天的限价要求。</p> <p>如租用中山东二路9号，可满足用户的全部租期要求：①独立的大楼，②办公地稳定，③租金合适，④自主可控的装修和基本设施配套，⑤时效2026年国庆前交付。</p> <p>综上，建议成交。</p> </td> </tr> </table>	<p>本项目适用的单一来源情形（请在适用情形前面的□内打√）</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>只能从唯一供应商处采购的</p> <p><input type="checkbox"/>发生了不可预见的紧急情况不能从其他供应商处采购的</p> <p><input type="checkbox"/>必须保证原有采购项目一致性或者服务配套的要求，需要再次向原供应商采购的</p>	<p>论证意见</p>	<p>本项目已经前期市场调研，类似地段和质量的可用办公场地价格均高于目前办公地租金（8.95元/m<sup>2</sup>/天），只有久事集团的中山东二路9号大楼满足8元/m<sup>2</sup>/天的限价要求。</p> <p>如租用中山东二路9号，可满足用户的全部租期要求：①独立的大楼，②办公地稳定，③租金合适，④自主可控的装修和基本设施配套，⑤时效2026年国庆前交付。</p> <p>综上，建议成交。</p>
<p>本项目适用的单一来源情形（请在适用情形前面的□内打√）</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>只能从唯一供应商处采购的</p> <p><input type="checkbox"/>发生了不可预见的紧急情况不能从其他供应商处采购的</p> <p><input type="checkbox"/>必须保证原有采购项目一致性或者服务配套的要求，需要再次向原供应商采购的</p>				
<p>论证意见</p>	<p>本项目已经前期市场调研，类似地段和质量的可用办公场地价格均高于目前办公地租金（8.95元/m<sup>2</sup>/天），只有久事集团的中山东二路9号大楼满足8元/m<sup>2</sup>/天的限价要求。</p> <p>如租用中山东二路9号，可满足用户的全部租期要求：①独立的大楼，②办公地稳定，③租金合适，④自主可控的装修和基本设施配套，⑤时效2026年国庆前交付。</p> <p>综上，建议成交。</p>				

专业人员填写	结论	同意从该供应商处采购。	
无利害关系承诺		本人承诺：本人与本项目没有直接利害关系，不是采购人或者潜在供应商及其关联单位的工作人员，保证本次论证公正、客观。  承诺人：王-伟	
专业人员姓名	王-伟	职称	工程师
工作单位	吉林大学附属医院	时间	2025.9.6