

专家签到表

序号	姓名	身份证号	工作单位	联系电话	职称	签名
1	李秋研	211031	沈阳信息通信设计有限公司	135	高工	李秋研
2	蒋明若	370704	中国信息通信研究院	136	高工	蒋明若
3	王秋林	110103	北京信息通信设计有限公司	135	高工	王秋林

日期：2026年2月5日

单一来源采购方式专业人员意见表

采购项目名称	2026-2029 年上海分公司办公用房租赁及配套物业服务采购项目（包 2）
采购项目用途	采购办公用房配套的物业管理服务，期限：3 年，预计自 2026 年 7 月 1 日起至 2029 年 6 月 30 日止，最终以合同为准。
预算金额（含税）	257 万元
供应商及代理商名称	上海陆家嘴物业管理有限公司
<p>根据本项目包 1 的采购论证结果，拟采购上海陆家嘴金融贸易区联合发展有限公司（陆家嘴金融广场）18 层整层办公用房给 网联清算有限公司 的实际需求。由于租赁的办公场所为整层办公用房，并作独立整栋楼宇，因此物业管理服务需委托整栋楼宇（陆家嘴金融广场）的物业服务公司进行管理。具体物业服务内容包括消防、电梯、办公安全、空调、配电及供水系统等维修、保养及特种设备年检，并承担楼宇公用设施的正常运行和安全责任管理责任。</p> <p>采购人 18 层整层租赁，限于实际情况，无法单独决定更换</p>	

该楼宇产权方上海陆家嘴金融贸易区联合发展有限公司
指定的楼宇物业管理公司。

按照《国有金融企业集中采购管理暂行规定》购金(2018)
9号文中第十三条之规定：“只能从唯一供应商处采购的”可以
采用单一来源方式采购。

建议本项目以单一来源方式向上海陆家嘴物业管理有限公司
采购物业管理服务。

专家签字(手写签名): 孙浩

日期: 2026. 2. 5

单一来源采购方式专业人员意见表

采购项目名称	2026-2029 年上海分公司办公用房租赁及配套物业服务采购项目（包 2）
采购项目用途	采购办公用房配套的物业管理服务，期限：3 年，预计自 2026 年 7 月 1 日起至 2029 年 6 月 30 日止，最终以合同为准。
预算金额 (含税)	257 万元
供应商及代理商 名称	上海陆家嘴物业管理有限公司
<p>网联清算有限公司拟采购上海陆家嘴金融贸易区联合发展公司的房屋租赁服务。上海陆家嘴金融贸易区联合发展公司唯一指定上海陆家嘴物业管理有限公司提供整栋楼的物业服务。</p> <p>网联清算有限公司拟租赁 18 层中任一层为办公地点，整层面积为 1684.6m²。完全满足最关键需求，综合配套条件最佳。</p> <p>其中包含：</p>	

对写字楼整体系统相关设施,如消防、电梯、办公安全、空调、配电及供水系统等,进行维修、保养及特种设备年检进行综合管理,并承担楼宇公用设施的日常运行和安全管理责任。

经论证,依据采购需求及市场调研情况,本次采购原则符合《国有金融企业集中采购管理暂行规定》财金(2018)9号文第二十三条符合下列情形之一的集中采购项目,可以采用单一来源方式采购:(一)只能从唯一供应商处采购的规定。

本次采用单一来源方式采购,符合上述相关规定。

专家签字(手写签名): 张新

日期: 2020.2.5

单一来源采购方式专业人员意见表

采购项目名称	2026-2029年上海分公司办公用房租赁及配套物业服务采购项目（包2）
采购项目用途	采购办公用房配套的物业管理服务，期限：3年，预计自2026年7月1日起至2029年6月30日止，最终以合同为准。
预算金额（含税）	257万元
供应商及代理商名称	上海陆家嘴物业管理有限公司
<p>根据2026-2029年上海分公司办公用房租赁及配套物业服务采购项目（包2）的采购需求书的补充要求，物业智控服务部分要求：</p> <p>按工程或排班表等部分招标10次。</p> <p>采购内容部分，建议（1）写详细的内容（陆家嘴金控广场一期一座21楼）</p> <p>（2）服务范围，写（陆家嘴金控广场一期一座21楼）</p> <p>（3）服务楼层公共区域。</p>	

向委要求。

一、信委向委求。

1. 在增加对人员数量要求，人员素质如：
持证上岗等。

本局拟定的信委商为，上海陆家嘴物业管理有
限公司。

拟向第一来源公司询价。

网联清算再询价拟向上海陆家嘴物业管理有
限公司询价。

由于新员工的入职手续不完善之轻描淡写，该
次如作访、电话、数量、范围、内容等流于以
维持、经济及将油告管年给所综合中境，应承担
报告中因该次正常工作的责任。因此建议以第
一来源方式向上海陆家嘴物业管理有限公司询价。

论证建议：本局拟定的信委商为上海陆家嘴物业管理有
限公司。《网联清算再询价》
日期：2016.2.5