

单一来源采购方式专业人员意见表

采购单位	上海外灘投資有限公司
采购项目名称	(國)明(國)路55号租賃項目
供应商名称	上海外灘投資有限公司(華西)租賃公司
采购内容	55号租賃服務
预算金额(万元)	
专家姓名	朱文慶
职称	高級
工作单位	(國)明(國)路55号租賃公司(華西)租賃公司
身份证号	310109196907213622
联系电话	13310039711
专业人员论证意见	1. 应用环境及拟采购产品必要性说明 2. 拟采购产品市场情况说明 3. 符合采购人内部集中管理办法相关情形的说明 此次(國)明(國)路55号租賃項目， 採購單位的日常下聯系非常密切， 優勢，能為其提供合理、同 期內的大批需求基本可滿足， 雙方在以往年度的租賃期間對 應的租金價值、物業等、 服務質量等均有良好評價， 如能溝通協商，可為其提供 進一步的租賃服務， 專家簽字(手寫簽名)：朱文慶 日期：2026.8.7

单一来源采购方式专业人员意见表

采购单位	上海清算所
采购项目名称	圆明园路55号租赁项目
供应商名称	上海外滩投资开发(集团)有限公司
采购内容	55号租赁服务
预算金额(万元)	—
专家姓名	方李清
职称	副译审
工作单位	原上海内外房信託咨询有限公司(退休)
身份证号	310103195602063253
联系电话	18918829290
专业人员论证意见	1. 应用环境及拟采购产品必要性说明 2. 拟采购产品市场情况说明 3. 符合采购人内部集中管理办法相关情形的说明 房屋及场地都位于外滩历史文化风貌区。外滩集团(出租方)这个租赁标的物及场地以往都由该在物业公司托管。这个地段是外滩金融带,具有明显的标志意义。租赁这个房屋和场地对于清算所具有重要的品牌附加价值。这是其它场地无法比拟的,特别是这些年积累的历史底蕴。另外以往仍租金都在合理范畴,采购人也适在此处办公。如果贸然变动,会带来其它成本。因此符合单一来源采购特征。物业管理 专家签字(手写签名): 方李清 日期: 2026.8.7.

同意采用单一来源采购方式

单一来源采购方式专业人员意见表

采购单位	上海清算所
采购项目名称	圆明园路55号租赁项目
供应商名称	上海外滩投资开发(集团)有限公司
采购内容	办公场所租赁
预算金额(万元)	✓
专家姓名	徐志远
职称	高级经济师
工作单位	国海证券
身份证号	310110195210013218
联系电话	13901780605
专业人员论证意见	1. 应用环境及拟采购产品必要性说明 2. 拟采购产品市场情况说明 3. 符合采购人内部集中管理办法相关情形的说明 圆明园路55号办公场所租赁项目 一、该场所位于北京路支行旁，交通便利，周边配套设施齐全，租金合理，符合公司办公需要。 二、该场所为整层出租，面积适中，租金合理，符合公司办公需要。 三、该场所为整层出租，面积适中，租金合理，符合公司办公需要。 因此，该场所为第一中标候选人。 专家签字(手写签名): 徐志远 日期: 20.8.7