

单一来源采购方式专业人员意见表

采购单位	上海清算所
采购项目名称	万荣路1256号办公房地租用
供应商名称	上海开利企业发展有限公司
采购内容	办公房地租用
预算金额(万元)	
专家姓名	李华
职称	国家注册咨询工程师(投资)
工作单位	上海洽商纳税定咨询有限公司
身份证号	350203196408224030
联系电话	13918232008
专业人员论证意见	1. 应用环境及拟采购产品必要性说明 2. 拟采购产品市场情况说明 3. 符合采购人内部集中管理办法相关情形的说明 该项目主要为办公房地租用，须满足政府业务的稳定性。从前期走访调研报告看，采用原房地具有经济性、稳定性和易于稳定延续的特点。 综上，推荐该项目采用单一来源采购方式。 专家签字(手写签名): 李华 日期: 2026.9.18

单一来源采购方式专业人员意见表

采购单位	上海清策所
采购项目名称	行策路1256号办公场地租用
供应商名称	上海开创企业发展有限公司
采购内容	办公场地租用
预算金额(万元)	/
专家姓名	朱建钢
职称	副工
工作单位	上海市公路局
身份证号	310108195809273612
联系电话	13801641513
专业人员论证意见	1. 应用环境及拟采购产品必要性说明 2. 拟采购产品市场情况说明 3. 符合采购人内部集中管理办法相关情形的说明 1. 原办公场地已租用5年多,考虑到期续租连续性。 2. 另外在选租办公场地,对设谷搬迁带来很大负面影响 3. 如果选租其他办公场地,所用经费会带来很大负面影响 拟建议同意采用单一来源方式 专家签字(手写签名): 朱建钢 日期: 2026.9.18

单一来源采购方式专业人员意见表

采购单位	上海清算所
采购项目名称	万荣路1256号办公场地租赁
供应商名称	上海开创企业发展有限公司
采购内容	办公场地租用
预算金额（万元）	/
专家姓名	王丽莉
职称	高工
工作单位	上海申康资产管理集团有限公司
身份证号	230606196608105822
联系电话	13585587875
专业人员论证意见	1. 应用环境及拟采购产品必要性说明 2. 拟采购产品市场情况说明 3. 符合采购人内部集中管理办法相关情形的说明 1. 本场地地理位置较为合理。 2. 机房配套办公用房，重点保障机房，ECC等设施，如搬迁，各种费用较高。 3. 由于以上两种原因，续租是保持机房运行，维护最经济的选择，因此推荐采用单一来源采购方式。 专家签字（手写签名）：王丽莉 日期：2026.9.18