

单一来源采购方式专业人员意见表

采购单位	上海清美所
采购项目名称	下荣路1256号物业服务
供应商名称	上海清美所集团物业管理有限公司
采购内容	物业服务
预算金额(万元)	
专家姓名	李华
职称	国家注册咨询工程师(投资)
工作单位	上海清美所集团咨询有限公司
身份证号	35020319640822430
联系电话	13918232008
专业人员论证意见	1. 应用环境及拟采购产品必要性说明 2. 拟采购产品市场情况说明 3. 符合采购人内部集中管理办法相关情形的说明 该项目主要为开公房地配套物业服务。由于原物业管理公司为开公房地业主单位统一配套服务单位。日常管理规范，制度健全，人员相对稳定，能较好地满足开公房地物业服务需求，无可替代性。 综上，推荐：该项目采用单一来源方式。 专家签字(手写签名)：李华 日期：2026.9.18

单一来源采购方式专业人员意见表

采购单位	上海清算所
采购项目名称	可来路1256号物业采购服务
供应商名称	上海市北高新集团物业管理有限公司
采购内容	物业服务采购
预算金额(万元)	
专家姓名	朱建钢
职称	高工
工作单位	上海市公安局
身份证号	310108195809272612
联系电话	13801641513
专业人员论证意见	1. 应用环境及拟采购产品必要性说明 2. 拟采购产品市场情况说明 3. 符合采购人内部集中管理办法相关情形的说明 1. 该物业公司长期为本办公楼服务, 对本业务非常了解 2. 该物业作为产权人所有, 为比较可预见持续性及稳定性 3. 该物业服务费用也非常合理 拟同意该项目采用单一来源方式 专家签字(手写签名): 朱建钢 日期: 2026.9.18

单一来源采购方式专业人员意见表

采购单位	上海清算所
采购项目名称	万荣路1256号物业服务采购
供应商名称	上海市北高新集团物业管理有限公司
采购内容	物业服务
预算金额(万元)	/
专家姓名	王明莉
职称	高工
工作单位	上海中康卫康健康管理有限公司
身份证号	230606196608105822
联系电话	13585587875
专业人员论证意见	1. 应用环境及拟采购产品必要性说明 2. 拟采购产品市场情况说明 3. 符合采购人内部集中管理办法相关情形的说明 1. 供应商为本项目长期服务的物业， 对其对服务场所较为熟悉， 2. 由于续租本地机房，所以选择 本地服务物业较为合理， 3. 本区所在地为高新产业园区，由出 租方提供物业服务，可享受优惠， 综合以上，推荐采用单一来源采购。 专家签字(手写签名): 王明莉 日期: 2026.9.18